




GARDEN
EQUIPETROL

VIVIR AQUÍ HACE
la diferencia





Construir generando un impacto positivo en el planeta es un ambicioso reto. Lograr armonía entre la comodidad, el lujo y la auto sostenibilidad es un reto más grande todavía.

Por eso, en Garden Equipetrol hemos conceptualizado un **estilo de vida responsable** en armonía con los cambios actuales y la tecnología, para lograr una vida bajo la premisa de "costo eficiente", reduciendo al mínimo la huella de carbono y totalmente amigable con el medio ambiente.

50%
menos
expensas



SINTONIZADO CON LA NATURALEZA *en pleno equipetrol*



Beauty Plaza

Manzana 40

Torre Dúo

Fidalga Equipetrol

Marriot

Sheraton

Platinum

Hotel Los Tajibos

Torre Alas

Hipermaxi

Hampton

Green

Camino Real

Nano Tec

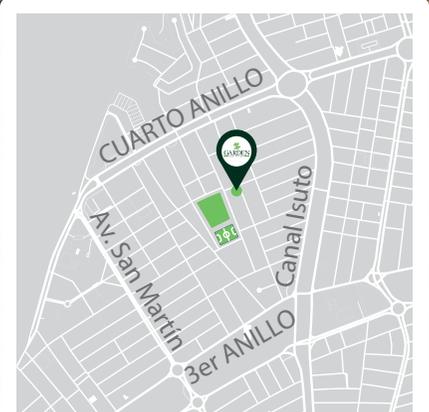
STRATTO

Ventura Mall

Omnia Dei



Omnia Suites



Equipetrol Norte

8% MÁS *rentable*

De acuerdo a un estudio que condujo la empresa Bentall Kennedy*(BK) por 10 años, **los inmuebles eco-sostenibles generan mayor rentabilidad** a corto y largo plazo, tanto en la venta como en los alquileres. Esto, debido a la eficiencia en los costos de mantenimiento y a la alta ocupación en este tipo de edificios. BK concluyó que **los compradores estaban dispuestos a pagar entre un 8 y un 10% más** por un inmueble eco-sostenible.

Esto también hace que las unidades para Airbnb sean más atractivas y rentables.



*2017 Sustainability Report Summary



TOTALMENTE *auto sustentable*

60%
menos
energía

El objetivo de Garden es **generar un impacto positivo al medio ambiente**. Es por eso, que el edificio cuenta con paneles solares que auto-generan la energía suficiente para iluminar y electrificar áreas comunes, sistemas de riego, ascensores, bombas de agua, sistemas de incendio y recarga de la flota de scooters.

La energía generada es equivalente al consumo de 33 casas promedio en Santa Cruz.



Garden será uno de los primeros proyectos en **construirse en coordinación con la CRE como Proyecto ON GRID**. Gracias a la normativa de "Generación Distribuida" vigente en el país, la CRE puede absorber la energía sobrante que a ciertas horas genera el edificio, para alimentar la red eléctrica de la ciudad generando crédito a favor.



30%
menos
gasolina 

Para el 2030, más del 30% de los vehículos vendidos en el mundo serán eléctricos y Bolivia no será la excepción. Sólo en 2021 se importaron más de 1,000 vehículos eléctricos y se fabricaron más de 600 en el país.

Es por eso que **cada parqueo contará con su respectivo punto eléctrico** para que el propietario pueda instalar el cargador que considere más adecuado para su vehículo eléctrico.

CARGADOR ELÉCTRICO
para cada familia



JARDINES *flotantes*

La idea de Garden es aportar positivamente a la conservación del medio ambiente, es por eso que se ha planteado una Alameda totalmente eco-friendly, donde se plantarán **más de 25 especies arbóreas y otras plantas típicas de Santa Cruz**, creando un entorno natural gracias a un trabajo de paisajismo en el área de más de 500 m2.

Así mismo, como en las grandes ciudades, la fachada del edificio cuenta con jardines y vegetación flotante, con un sistema de riego y desagüe automático, creando un eco-sistema que reduce la temperatura ambiental, no solo del edificio si no del entorno, y que armoniza con el característico verde natural de la ciudad.



30%
menos
agua



Todos los accesorios de baño en Garden son eco-amigables.

Las duchas son industria americana, tienen 3 ajustes de chorro y consumen 4.5 LPM de agua; hasta un 60% menos que una ducha convencional.

oxygenics
Pure Shower Genius®

RECOLECTANDO *vida*

Cada vez que llueve se alimenta un árbol. Bajo este concepto, Garden se transforma en un **recolector de agua auto-suficiente**. El sistema de recolección de aguas de lluvia almacenará el agua captada y la usará para el riego constante de toda la vegetación tanto del edificio como de la alameda.

Además, el ahorro de agua en el uso de accesorios de baño y cocina, harán de Garden un lugar definitivamente **"costo eficiente"**



MENOS *contaminación*

10 

Cada vehículo a gasolina emite 4.6 toneladas de CO₂ (dióxido de carbono) por año.

Por eso, al vivir en Garden, **tendrás a tu disposición una flota de 10 scooters eléctricos** que no emiten CO₂, ya que son recargados con energía generada por el propio edificio y serán de uso gratuito para los propietarios.



GIMNASIO *interactivo*

De nada sirve un gimnasio que no se usa.

Introducimos tecnología novedosa e instalamos un **gimnasio interactivo de procedencia americana**, con programas de entrenamiento dinámico y controladores tecnológicos de fuerza, peso y grasa corporal.

Solo hay que programar el tipo de ejercicio o definir el objetivo y seguir las instrucciones. Porque para estar en armonía con la naturaleza, Garden también te ofrece la posibilidad de estar en armonía contigo mismo.

TONAL

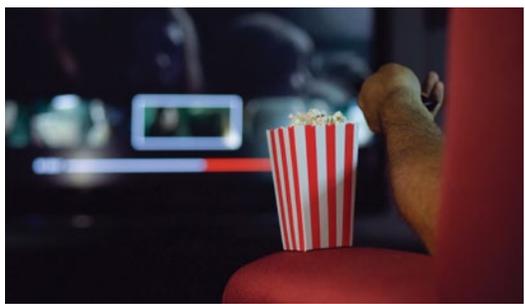


VIDA *social*

La vida es más bonita con amigos y familia, por eso, el piso 17 está lleno de sorpresas.

Una **cocina gourmet totalmente equipada** para un evento de hasta 20 personas y con la posibilidad de integrarlo a la churrasquera y la sala de Streaming.

Todo esto desde la mejor vista de la ciudad.



AMBIENTE *relax*

Todos los ambientes también se integran con la **piscina infinita y el mirador con fogateros**, aportando belleza arquitectónica y refrescando el entorno.



LA VIDA *cerca de todo*

Un departamento eco-sostenible, un co-work en el piso 17, y una flota de scooters para movilizarse hacen que Garden te brinde un **estilo de vida con un impacto positivo al medio ambiente.**

Lo importante al convivir es que el tiempo sea de calidad.





INGRESO *controlado*

Quién necesita llaves?

Todos los departamentos vienen **equipados con chapas electrónicas** de alta seguridad.

Además, el edificio tendrá sistemas de cámaras, sistema anti incendio y sistemas de inmótica para el control de luces y riego.



LA RECETA *perfecta*

Así como el café y la leche conforman un buen capuccino, en Garden tenemos la receta perfecta para una vida sin excusas.

- DVH (Doble vidriado hermético)
- Acabados en concreto pulido
- Cocina, extractor y calefón
- Mueble alto y bajo de cocina
- Puerta o división de roperos
- Doble muro con aislante
- Aislación acústica en pisos y muros
- Porcelanato de primera
- Grifería eco-sostenible
- Mesones de granito y cuarzo
- Sistema de riego automatizado
- Desagües e impermeabilización





GARDEN
EQUIPETROL

Tipologías y planos

GARDEN EQUIPETROL

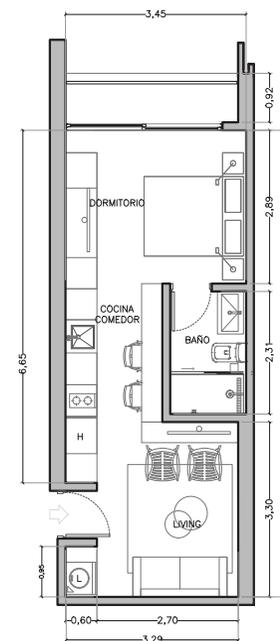




M1 | MONOAMBIENTE

🛏 1 🚿 1

↕ 34 a 39 m²

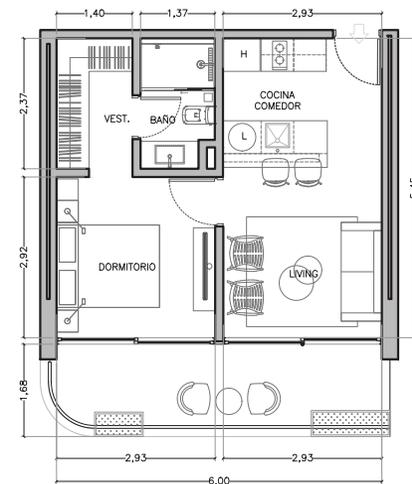




B1 | 1 DORMITORIO

🛏️ 1 🚿 1

📏 42 a 55m²

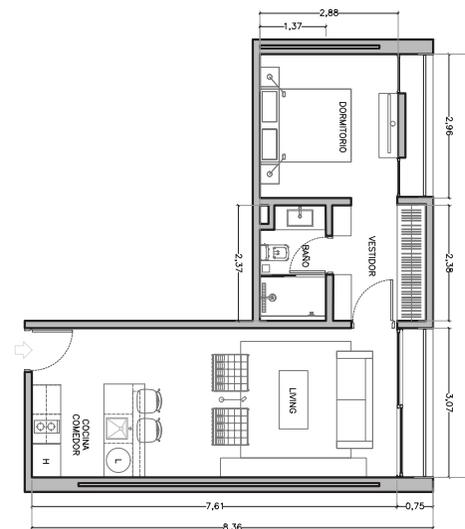




L1 | 1 DORMITORIO

🛏 1 💡 1

🏠 49 m²

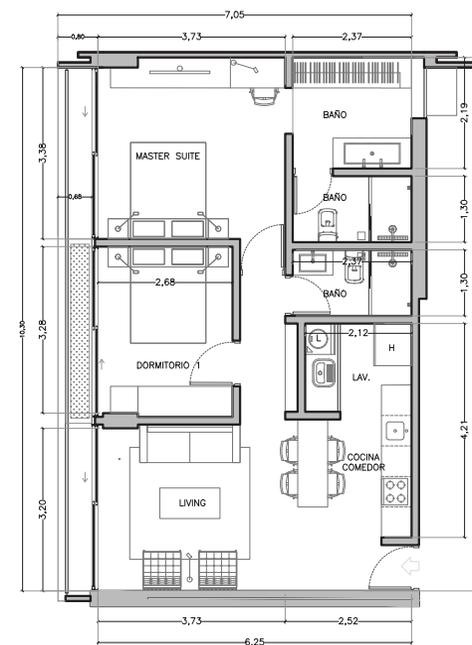




T2 | 2 DORMITORIOS

🛏️ 2 🚿 2

🏠 79 a 94 m²



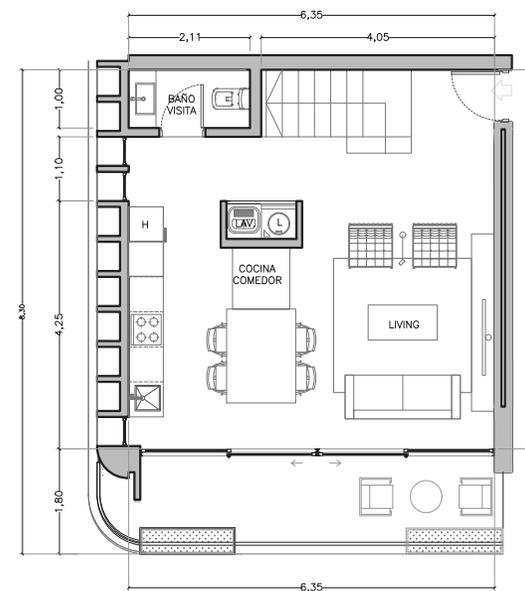
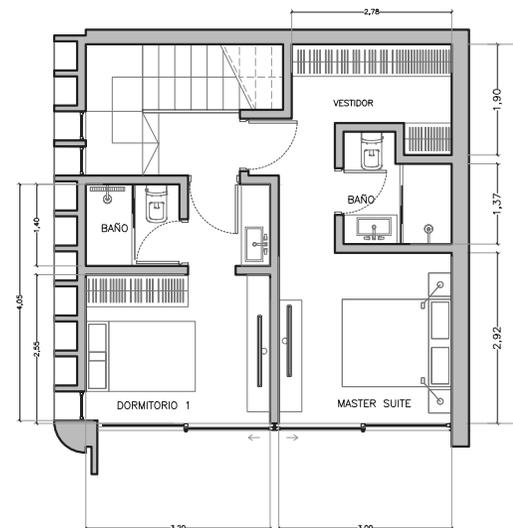


D2

DUPLEX - 2 SUITES

🏠 2 🚿 3

📏 108 a 126 m²

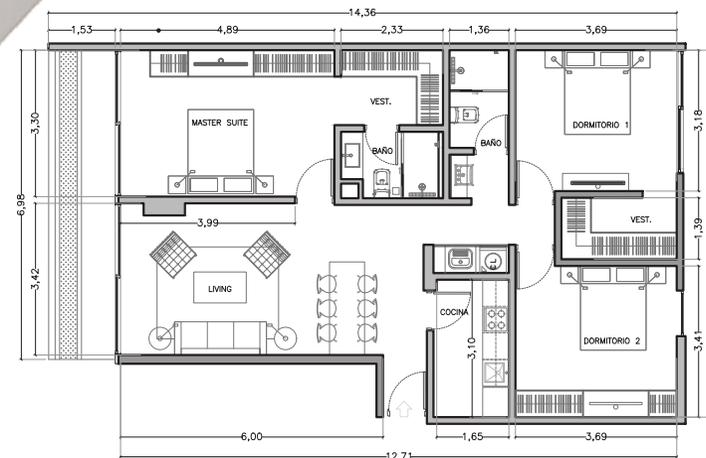




B3 | 3 DORMITORIOS

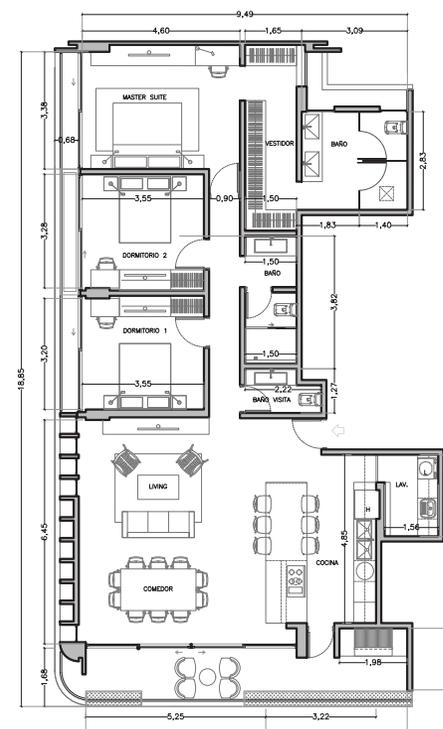
3 3

116 m²





PH | PENTHOUSE
3 DORMITORIOS
3 3
147 a 175 m²





GARDEN

— EQUIPETROL —

Edificio Omnia Suites piso 3
Calle Pablo Busch esq. Landivar
Santa Cruz de la Sierra

Cel. (591) 78560778

Cel. (591) 75003301

Tel. (591-3) 3415941

www.garden.com.bo



GRUPO HERGLA